

LIBRARY

COLLEGE OF LAW

Bull Temple Road, Basavanagudi,

Bengaluru - 560 019.

4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and a short note/
problems is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in
English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the doctrine of constructive notice.

Marks : 10

ಆನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define 'vested interest'. Distinguish it from Contingent Interest.

Marks : 10

'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ವಿಭಿನ್ನಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ?

Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಕಿರು ಬೆರಳಿನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುವುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) 'A' Sells to 'B' a house subject to a condition that 'B' should reside in the house forever. Is the condition valid ? Give reasons.

Marks : 6

'ಎ' ಯು 'ಬಿ' ಗೆ ಯಾವತ್ತೂ 'ಬಿ' ಯು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) "A person who accepts the benefit from the instrument, shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) What is a fraudulent transfer ? Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 10

ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' sues 'B' to recover a house before the service of Summons 'B' transfers the property to 'C'. The suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ? Give reasons.

Marks : 6

ಮನೆಯನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆಯಲು 'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಯ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿಯಾಗುವ ಮೊದಲೇ 'ಬಿ'ಯು ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'ಸಿ'ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನೆ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) 'X', a trespasser on the land of 'Y' disregarding the protests of the owner 'Y' proceeds on to construct a building therein. Subsequently 'Y' succeeds in getting 'X' evicted from the land. Can 'X' claim compensation for the building he has constructed ? Give reasons.

Marks : 6

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ವೈ'ನ ಆಸ್ತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರನು 'ವೈ'ಯ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾರಂಭಿಸುವನು ತದನಂತರ 'ಎಕ್ಸ್'ನನ್ನು ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರತಳ್ಳುವಲ್ಲಿ 'ವೈ' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವನು. ಈಗ 'ಎಕ್ಸ್'ನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗೆಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಬಹುದೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.



UNIT – III

- Q. No. 3. a) Define Mortgage. Explain the legal incidents of a 'Usufructuary Mortgage' and 'Mortgage by deposit of little deeds'.

Marks : 10

“ಅಡಮಾನ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ‘ಪರೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನಿಕ್ಷೇಪ’ದ ಅಡಮಾನಗಳ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Explain the conditions which have been declared to be void as a clog on the right of redemption ?

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ಆತಂಕಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಸಾರಲ್ಪಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 3. b) Subrogation.

Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Marshalling.

Marks : 6

ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು.

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of a lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Discuss the rights and liabilities of the seller under transfer of property Act.

Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 4. b) Exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Actionable claim.

Marks : 6

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಬೇಡಿಕೆ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Distinguish Trust with 'bailment' and Agency.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಕ್ಷೇಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರದಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Discuss the rights of beneficiary of trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. b) Public Trust.

Marks : 6

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Disabilities of Trustee.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.
